



33. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Aurich

Präambel

Die Aufstellung der 12. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 68 „Erholungsgebiet Tannenhausen“ erfolgte gemäß § 13a des Baugesetzbuches im beschleunigten Verfahren.

Ziel der 33. Flächennutzungsplanberichtigung ist es, im Rahmen der 12. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 68 die Voraussetzungen für die saisonale Installation eines Aquaparks auf einer Teilfläche des sonstigen Sondergebietes zu schaffen.

Auf Grundlage des § 13a des Baugesetzbuches wird der Flächennutzungsplan im Wege der Berichtigung angepasst.

Die Berichtigung stellt einen redaktionellen Vorgang dar, auf den die Vorschriften über die Aufstellung von Bauleitplänen keine Anwendung finden. Sie beinhaltet keinen Umweltbericht und bedarf nicht der Genehmigung.

Satzungsbeschluss Bebauungsplan

Der Rat der Stadt Aurich hat die 12. Änderung des Bebauungsplans Nr. 68 und die dazugehörige Begründung mit dem Entwurf zur Berichtigung des Flächennutzungsplanes nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 03.06.2021 gemäß § 10 Absatz 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ist die 12. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 68 „Erholungsgebiet Tannenhausen“ am 05.11.2021 ortsüblich bekannt gemacht und somit rechtsverbindlich geworden.

Planunterlage

Kartengrundlage: - „Erholungsgebiet Tannenhausen“ -
Maßstab: 1: 2.000; Übersicht
Stand: September 2021

Herausgebervermerk: Auszug aus den Geobasisdaten der
Niedersächsischen Vermessung- und Katasterverwaltung
LGLN © 2021

Planverfasser

Die 33. Berichtigung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet von:

Stadtverwaltung Aurich
FD 21 - Planung
Bürgermeister- Hippen- Platz 1
26603 Aurich

Aurich, den 25.11.2021



Planverfasser
A. Heimlich

Berichtigung Flächennutzungsplan

Der Flächennutzungsplan wird bezüglich der Ausweisung eines sonstigen Sondergebietes im Wege der Berichtigung angepasst.

Die Planflächen sind im rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Aurich als sonstiges Sondergebiet dargestellt. Im Zuge der Anpassung wird das bisherige sonstige Sondergebiet mit der zugeordneten Zweckbestimmung (Nr. 54) als sonstiges Sondergebiet weiterhin dargestellt.

Inkrafttreten

Die 33. Berichtigung des Flächennutzungsplanes ist am 10.12.2021 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Sie ist damit am 10.12.2021 wirksam geworden.

Aurich, den 13.12.21

Feddermann
Der Bürgermeister



33. Flächennutzungsplan Berichtigung

- Aquapark -

ALT



DS: ch.stadt aurich zeichner.legend.fnp.genehmigungen.übersicht alt 5000

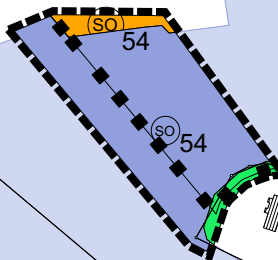
Stiekriegeweg

TANNENHAUSEN

Stürenburgweg

An den Kiesgruben

Dornumer Straße - L



STADT AURICH

Geltungsbereich 33. FNP Berichtigung

-Aquapark-

Maßstab 1 : 5000, Übersicht

September 2021

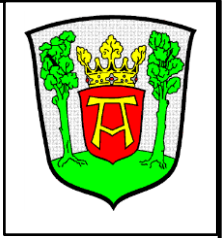
Aufgestellt: Stadtverwaltung Aurich, FD. 21 Planung

Bürgermeister Hippen Platz 1

26603 Aurich

Grundlage: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessung- und Katasterverwaltung - ALKIS

LGLN © 2021



ch.stadt aurich zeichner.fnp.33 fnp bericht alt

ALT

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung



Sonstige Sondergebiete

Zweckbestimmung:

17 Gaststätte/ Hotel/ Restaurant

54 Wakebordanlage

60 Wassersportbetrieb mit Wakebordanlage

2. Grünflächen



Öffentliche Grünfläche



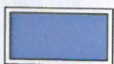
Öffentliche Grünfläche

Zweckbestimmung:



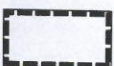
Freibad

3. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

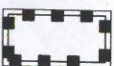


Wasserflächen

4. Sonstige Planzeichen



Änderungsbereich 33. Flächennutzungsplan Berichtigung



Überlagernde Nutzung: WAKEBOARD Anlage

ZEICHENERKLÄRUNG

NEU

1. Art der baulichen Nutzung



Sonstige Sondergebiete

Zweckbestimmung:

54 Wakeboardanlage

2. Grünflächen



Öffentliche Grünfläche



Öffentliche Grünfläche

Zweckbestimmung:



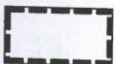
Freibad

3. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Wasserflächen

4. Sonstige Planzeichen



Änderungsbereich



Überlagernde Nutzung: WAKEBOARD Anlage



Unterschiedliche Nutzung: Aquapark Anlage

Flächennutzungsplan

Zeichenerklärung

DARSTELLUNG







Zweckbestimmung Sondergebiete

1. Baumarkt, inkl. Gartencenter
Baustoffhandel
Einzelhandel mit Nahrungs- und Genußmittel
Fachmarkt mit Heimtierbedarf
Fachmarkt für Möbel und Heimtextilien
1. 4 Einzelhandel mit Elektro-, HiFi- und EDV-Geräte
1. 5 Fachmarkt für Möbel und Heimtextilien
2. Tennisanlage
3. Festplatz, Parkplatz und Tankstelle
4. Golfplatzbezogene Betriebsanlagen, Gastronomie, Beherbergung und Ferienwohnungen
5. Hafenanlage/ Gastronomie
6. Warenhaus und Dienstleistungen
7. Einzelhandel mit Nahrungs- und Genußmittel
8. militärische Anlagen
9. Einzelhandel mit Nahrungs- und Genußmittel
15. Einzelhandel mit Nahrung- und Genußmittel, Baumarkt
17. Gaststätte/ Hotel / Restaurant
19. Ferienhausgebiet
20. Freizeit-, Sport-, Gaststätten- und Beherbungsbetriebe
22. Schießanlage und Zweckgebundene Gastronomie
23. militärische Anlagen/ Flughafen
24. militärische Anlagen
25. Windpark
26. militärische Anlagen
27. Modellflugplatz
28. Fotovoltaik
29. Einzelhandel mit Heim-, Haushaltstextilien, Wohnmöbel, Blumen, Pflanzen und Saatgut

Zweckbestimmung Sondergebiete

- 30. Einzelhandel Bau- und Heimwerkemarkt
- 31. Einzelhandel mit Nahrungs- und Genussmittel
- 33. Anlagen für Erforschung und Entwicklung und Nutzung erneuerbarer Energien, Verwaltung
- 34. Einzelhandel - Wohnkaufhaus
- 36. Einzelhandel mit Nahrungs- und Genussmittel
- 38. Gemeinschaftsstellplätze und medizinische Dienstleistungen
- 39. Biogasanlage
- 41. Hofstelle für gefährdete Nutzierrassen
- 45. Reiterpension
- 46. Kurzzeitpflegeeinrichtung
- 47. Weiden- und Wiesenfläche
- 50. Energie-, Bildungs- und Erlebniszentrum
- 54. Wakeboardanlage
- 55. A Hofcafe, Ferienwohnungen, Tierhaltung
- 55. B Lichtspieltheater
- 57. Einzelhandel mit Zweckbestimmung Nahrung- und Genussmittel
- 60. Wassersportbetrieb mit Wakeboardbetrieb
- 61. Hotel- und Gaststättenbetrieb





Art der baulichen Nutzung

-  Wohnbauflächen
-  Gemischte Bauflächen
-  Gewerbliche Bauflächen
-  Sonderbauflächen
nicht zentralrelevanter Einzelhandel
-  Sonstige Sondergebiete
(Nr.) Zweckbestimmung gemäß Liste
-  Flächen für den Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen

- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | Verwaltungsgebäude |  | Jugendherberge |
|  | Schule |  | Kirche |
|  | Hallenbad |  | Feuerwehr |
|  | sozialen Zwecke dienende Gebäude und Einrichtungen |  | Kindergarten |
|  | Krankenhaus |  | Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
|  | Sportbootanlage |  | Sportlichen Zwecke dienende Gebäude und Einrichtungen |

Verkehrsanlagen

-  Örtliche und Überörtliche
Hauptverkehrsstraßen
-  geplante Hauptverkehrsstraße
-  Bahnanlagen
-  überörtliche Hauptradwege

Ver- und Entsorgungsanlagen



Flächen für Ver- und Entsorgung



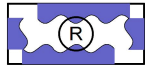
Wasserwerk



Kläranlage



Fernsehsender/
Umspannwerk/
Elektrizität



Hochwasserrückhaltebecken



Verbandsgewässer



Oberirdische Versorgungsleitung ELT



Unterirdische Versorgungsleitung GAS

Grün- und Freiflächen



Grünflächen



Parkanlage



Badeplatz, Freibad



Dauerkleingärten



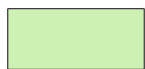
Friedhof



Sportplatz



Flächen für die Landwirtschaft



Waldfläche



Wasserflächen



Hafen

Grenzen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
Stadtgrenze



Gemarkungsgrenzen



überlagernde Nutzung

Abrabungen/ Aufschüttungen



Flächen für Abgrabungen
(Gewinn von Sand/ Ton/ Torf)



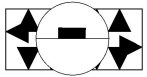
Nachfolgenutzung: Erholungsnutzung
am und im Wasser



Nachfolgenutzung: Landwirtschaft

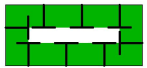


Nachfolgenutzung: Naturentwicklung/
Sukzession oder naturnahe Pflege



Flächen für Aufschüttungen

Flächen für Natur und Landschaft



Flächen für Maßnahmen zum Schutz
von Boden, Natur und Landschaft



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und
zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(Ausgleichsflächen)



Flächen für die Landwirtschaft und Flächen für Maßnahmen zum
Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und
Landschaft (Ausgleichsflächen und landwirtschaftliche Fläche)



Biotopanlage Stillgewässer



Feldgehölzanpflanzung



Grünlandextensivierung



Grünlandnutzung



Hochmoorvernässung



Naturierung Fließgewässer



Renaturierung Fließgewässer



Sukzessionflächen



Wallheckenneuanlage

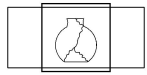
Schutzgebiete/ Schutzobjekte/ Schutzbereiche



Landschaftsschutzgebiet



Naturschutzgebiet



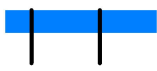
Bereich möglicher
Ur- und Frühgeschichtlicher Funde



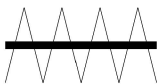
Naturdenkmal



Wasserschutzzone



Lärmschutzgebiet



Richtfunkstrecke



Bauschutzbereich



Umgrenzung von Gesamtanlagen
(Ensembles), die dem Denkmalschutz
unterliegen



Sanierungsgebiet

KENNZEICHNUNG

Flächen, deren Boden mit umweltgefährdenden
Stoffen verunreinigt sein können



Altablagerungen

ZUORDNUNG



Flächen zum Ausgleich werden den
Eingriffsflächen geplanter Hauptverkehrsstraßen/
Umgehungsstraßen zugeordnet

Blatteinteilung des Flächennutzungsplanes

blatt 07

| | | |
|-----|-----|-----|
| A 1 | A 2 | A 3 |
| B 1 | B 2 | B 3 |

Maßstab 1 : 10000

Stand: September 2021

Aufgestellt:

Stadtverwaltung Aurich, FD. 21 Planungsamt